



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Конаковский район расположен в юго-восточной части Тверской области. На северо-востоке граничит с Кимрским районом Тверской области, а на западе с Калининским районом. На юге делит свою территорию с Клининским районом Московской области. Расстояние от города Кимры до Твери – 75 км, Москвы – 120 км, Санкт-Петербурга – 600 км. Через район проходит «Октябрьская» железная дорога «Москва—Санкт-Петербург». А также магистраль М10 «Россия» и новая скоростная трасса М11 «Москва—Санкт-Петербург».

Основные виды деятельности: обрабатывающая и энергетическая промышленность, туризм, сельскохозяйственное производство.

Площадь района – 207 500 га. Численность населения – 86,3 тыс. человек. Основные водные объекты: Ивановское водохранилище, река Волга.



📍 АРТИКУЛ	Дмитрова Гора 22.02-87710
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Конаковский
🚧 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	130 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	с. Дмитрова Гора
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	22,02 га

**22,02 ГА**

общая площадь

**5 000 РУБ**

цена за сотку

**11 009 200 РУБ**

цена за участок

Всего в 130 км от Москвы по Ленинградскому или Дмитровскому направлению, по соседству с селом Дмитрова Гора расположен наш земельный участок. На всей территории участка преобладает равнинный рельеф. Земельный надел сочетает в себе все необходимые качества для создания здесь фермерского хозяйства. Участок ежегодно обрабатывается. Лес, являясь естественной преградой, препятствует выдуванию плодородного слоя почв. Вдоль границ участка проходит асфальтированная дорога отличного качества, которая позволит организовать подъезд сельскохозяйственной техники в любую погоду. Село газифицировано, все коммуникации проходят вдоль границ участка.







**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

