



Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Ржевский район расположен на юге области и граничит на севере со Старицким, на востоке с Зубцовским, на западе с Оленинским и Селижаровским районами, на юге - с Сычевским районом Смоленской области. Территория района составляет 2760 км².

Географическое положение Ржевского района можно считать одним из региональных преимуществ. Основной рекой района является река Волга, которая при ширине 50-100 метров извилистой долиной с высокими берегами прорезает весь район с северо-запада на юго-восток. Кроме реки Волги следует отметить её крупные притоки — река Итомля и река Молодой Туд (Тудовка). На юге района частично протекает река Осуга, образующая во многих местах естественную границу Тверской и Смоленской областей, а на севере находится исток реки Малой Коши. Реки и водоёмы Ржевского района богаты рыбой.

Ржевский район расположен в зоне смешанных лесов с преобладанием мелколиственных пород (берёза, осина, ель, ольха, сосна). Под лесом занято 141 тыс. га. и 21 тыс. га кустарников, что составляет 46 % всей площади района.

Животный мир лесов представляют такие животные, как лось, медведь, волк, рысь, лесная куница, лисица, заяц и другие. Из птиц: гусь серый, рябчик, тетерев, глухарь, утка и прочие.



📍 АРТИКУЛ	Черменино 533.60-88029
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Ржевский
🚧 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	250 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Черменино
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	533,60 га

533,60 ГА

общая площадь

500 РУБ

цена за сотку

26 679 765 РУБ

цена за участок

Если вы ищете земельные участки для занятия фермерской деятельностью, то этот актив в Ржевском районе Тверской области одно из лучших предложений. Чистые, ухоженные земельные участки с плодородной почвой расположены в долинах Волги и ее левого притока – реки Итомля. Наибольшая часть открытых, пригодных для земледелия, участков расположена по обе стороны от региональной дороги «Ржев-Селижарово-Осташков». Это открытые поля и луга с хорошим подъездом, с севера подходят к реке Итомля, а с юга ограничены живописным лесным массивом. Помимо выращивания зерновых, льна, картофеля, овощей, на части территории можно построить коттеджи. Это место является очень перспективным для частного строительства, так как расположено всего в 35 км от Ржева и в 3 км от Волги. Если хотите уточнить какую-либо информацию о земельных участках, конфигурации актива, доступности коммуникаций, проценте пахотных земель, цене и пр., позвоните в нашу компанию по указанному номеру телефона.



ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

