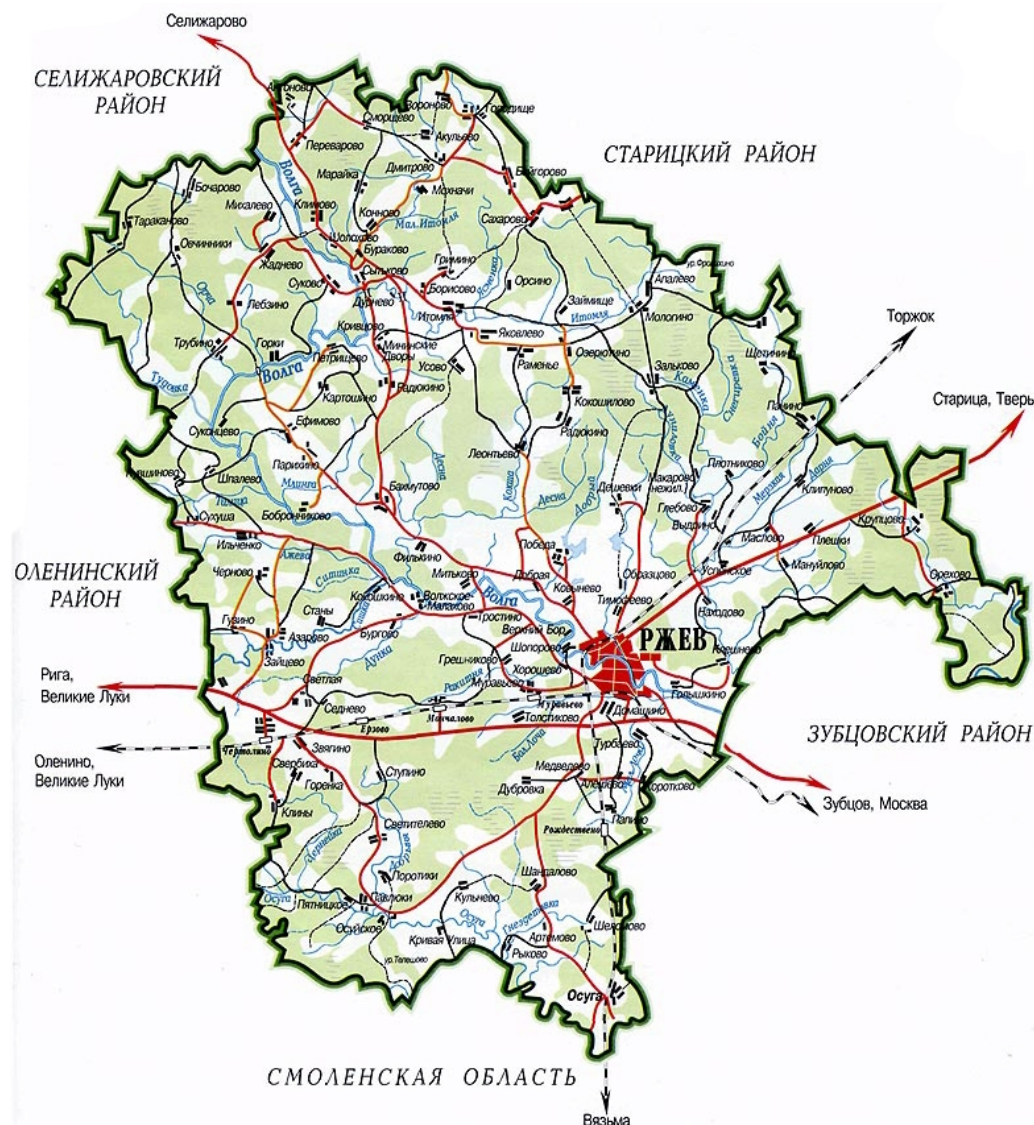




Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА УСАДЕБ И БАЗ ОТДЫХА

WWW.BIGLAND.RU



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Ржевский район расположен на юге области и граничит на севере со Старицким, на востоке с Zubtsovским, на западе с Оленинским и Селижаровским районами, на юге - с Сычевским районом Смоленской области. Территория района составляет 2760 км².

Географическое положение Ржевского района можно считать одним из региональных преимуществ. Основной рекой района является река Волга, которая при ширине 50-100 метров извилистой долиной с высокими берегами прорезает весь район с северо-запада на юго-восток. Кроме реки Волги следует отметить её крупные притоки — река Итомля и река Молодой Туд (Тудовка). На юге района частично протекает река Осуга, образующая во многих местах естественную границу Тверской и Смоленской областей, а на севере находится исток реки Малой Коши. Реки и водоёмы Ржевского района богаты рыбой.

Ржевский район расположен в зоне смешанных лесов с преобладанием мелколиственных пород (берёза, осина, ель, ольха, сосна). Под лесом занято 141 тыс. га. и 21 тыс. га кустарников, что составляет 46 % всей площади района.

Животный мир лесов представляют такие животные, как лось, медведь, волк, рысь, лесная куница, лисица, заяц и другие. Из птиц: гусь серый, рябчик, тетерев, глухарь, утка и прочие.



📍 АРТИКУЛ	Массальское 10.10-91249
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Ржевский
🚦 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	220 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Массальское д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	10,10 га

10,10 ГА

общая площадь

ПО ЗАПРОСУ

цена за сотку

ПО ЗАПРОСУ

цена за участок

На берегу Волги в 220 км от Москвы (Тверская область, Ржевский район) с внутренней стороны излучины реки образовался замечательный плоский берег. Ровный, не заросший участок в форме улыбки растянулся вдоль береговой линии почти на 4 км. Здесь много удобных пляжей, мест для рыбалки, пирсов и причалов. С севера земля окружена красивым лесом. Общая площадь земельного массива, предлагаемого к продаже, более 166 га. Это замечательное место для строительства дачного коттеджного поселка с хорошей транспортной доступностью. Место расположено на пересечении путей между Зубцовым, Ржевом и Тверью. Если вас заинтересовал данный актив на берегу Волги, позвоните нашему менеджеру по телефону, указанному на этой страничке. Так вы сможете забронировать участок для себя и обговорить все детали приобретения. По телефону также можно уточнить все интересующие вас детали по поводу характеристик участка.

Фотографии объекта





Основные технико-экономические показатели		
№	Наименование	Значение
1	Общая площадь проектирования	10,1000 га
2	Количество дачных участков	39 шт.
3	Средняя площадь дачных участков	12 сот.
4	Общая площадь зоны дачных участков	4,3614 га
5	Площадь зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,0320 га
6	Площадь территории озеленения и благоустройства	4,4175 га
7	Общая протяженность дорог	860 м
8	Расчетная водопотребность на хоз.быт. нужды	40 м³/сут
9	Водоотведение: индивидуальный сеptic для каждого дома	1 м³/сут, каждый
10	Расчетная электрическая мощность	250 кВт
11	Расчетный расход газа	46,8 тыс. м³/год
12	Процент застроенности территории	4,3 %



ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

