



Делимся самым дорогим

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



📍 АРТИКУЛ	Ивановская 66.60-91723
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Вологодский
📍 РАЙОН	Усть-Кубинский
🚦 ШОССЕ	Ярославское
🚗 ОТ МКАД	580 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Ивановская
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	66,60 га

66,60 ГА

общая площадь

ПО ЗАПРОСУ

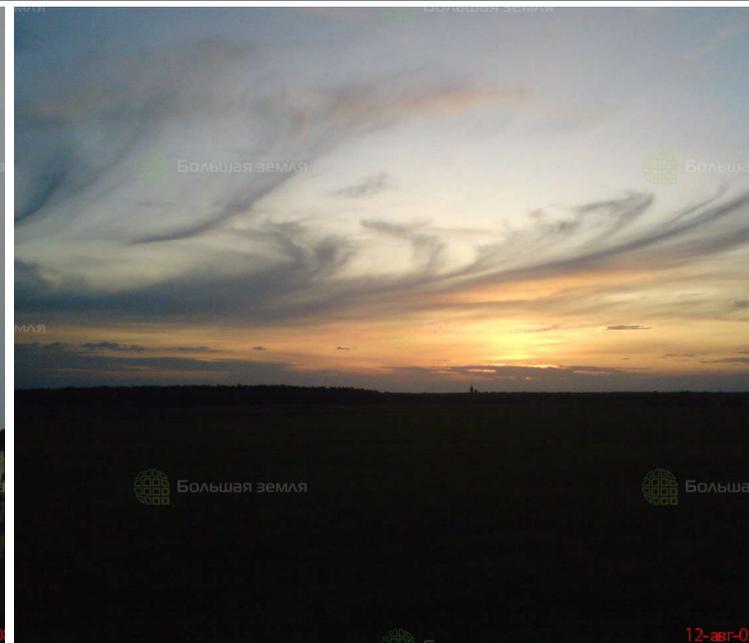
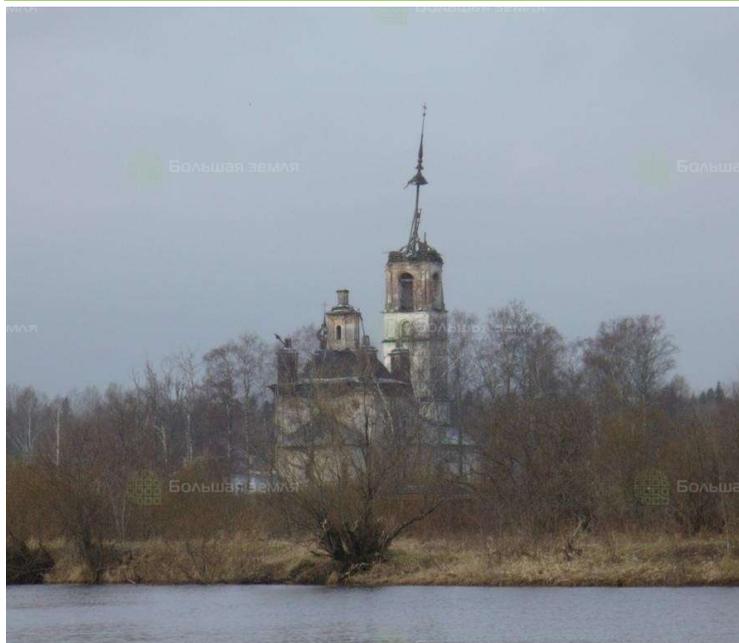
цена за сотку

ПО ЗАПРОСУ

цена за участок

Земельный участок 66,6 Га (в собственности) находится в Усть-Кубинском районе, одном из самых живописных районов Вологодской области. Участок расположен не более чем в 3-х километрах от села Бережное, имеющим развитую инфраструктуру. Недалеко протекает река Уфтюга, одна из двух рек впадающих в озеро Кубенское. В непосредственной близости расположен старинный храм, восстановление которого начато в 2013 году. Дорога до участка – асфальт, рядом проходит линия электропередачи. До районного центра – 28 километров. Участок идеально подходит для развития фермерского хозяйства, составляющей частью которого может стать экотуризм. Рядом с участком находятся охотничьи угодья, леса богаты брусникой, клюквой и грибами. Река Уфтюга одна из самых рыбных рек Вологодской области. Так же участок подходит для строительства поселка не мене чем на 200 домов с земельными участками по 20 соток. Перевод в категорию ИЖС не является проблемой, т.к. немаловажным является то, что администрация Усть-Кубинского района на деле создает комфортные условия для любых начинаний, оказывая любую посильную помощь для развивающегося бизнеса. Все необходимые документы для сделки находятся в идеальном состоянии.

# Фотографии объекта





Кузьминская

Яланс

ур. Заовражье

Ивановская

Острецово

р. Милославский

Федоровская

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Яланс

