



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**



📍 АРТИКУЛ	Андреевское 14.69-92203
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📄 ОБЛАСТЬ	Московская область
📍 РАЙОН	Ленинский
🚦 ШОССЕ	Каширское
🚗 ОТ МКАД	17 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Андреевское
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	14,69 га

**14,69 ГА**

общая площадь

**ПО ЗАПРОСУ**

цена за сотку

**ПО ЗАПРОСУ**

цена за участок

Зона предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами: - блокированными домами (таунхаусами) не более 3-х наземных этажей, состоящими из нескольких блоков, число которых не превышает десяти, и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, расположен на отдельном земельном участке (не менее 200 кв.м) и имеет выход с участка на территорию общего пользования; - многоквартирными жилыми домами до 5 этажей, размещаемых на территории общего пользования. Минимальный размер площади придомового участка многоквартирного жилого дома - в соответствии с действующими нормативами, но не более 15,3 м<sup>2</sup>/чел. Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам, или в соответствии с проектом планировки. Предлагаемая концепция застройки Предварительная концепция предусматривает следующее размещение: на зоне перепада рельефа распаиваются дуплексы и многоквартирные дома на 6 семей; блокированные дома располагаются параллельно южной границе участка и ориентируются от ЛЭП. Основные показатели: Дуплексы - 28 строений Многоквартирные дома на 6 семей - 24 строения Блокированные дома - 11 строений Концепцией предусматривается строительство детского сада с резервированием земельного участка для строительства школы. Предусматривается размещение объектов коммерческого назначения.



**+7 (495) 545-43-23**

129090, г. Москва, улица Мещанская, дом 9/14  
[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru) | [info@bigland.ru](mailto:info@bigland.ru)





**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
**Алексей Дворников**

+7 (495) 545-43-23  
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[advornikov1@bigland.ru](mailto:advornikov1@bigland.ru)

