



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**





Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Калининский район расположен в юго-восточной части Тверской области. На юге граничит с Московской областью, на западе с Старицким и Торжокским районами Тверской области. На востоке делит свою территорию с Конаковским, а на севере - Лихославльским и Рамешковским районами.

Расстояние от Твери до Москвы - 150 км, Санкт-Петербурга - 520 км. Калининский район пересекает железная дорога «Москва - Санкт-Петербург» и автомагистраль М10 «Россия».

Основное направление экономики района — пригородное сельское хозяйство: животноводство и птицеводство.

Площадь района - 424 470 га. Численность населения - 50,5 тыс. человек. Самый крупный водный объект - река Волга.



📍 АРТИКУЛ	Юрьевское 7.38-94137
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🗺 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Калининский
🚧 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	170 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Юрьевское
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	7,38 га

**7,38 ГА**

общая площадь

**ПО ЗАПРОСУ**

цена за сотку

**ПО ЗАПРОСУ**

цена за участок

Перспективный земельный участок для реализации проекта по строительству коттеджного поселка или базы отдыха. Отличная транспортная доступность, круглогодичный подъезд. Коммуникации, в том числе газ, заведены на участок. Особой изюминкой данного участка является ручей Репный, который делит земельный массив на две части и создает уникальный вид на реку Волга.











**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Алексей Дворников

+7 (495) 545-43-23  
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[advornikov1@bigland.ru](mailto:advornikov1@bigland.ru)

