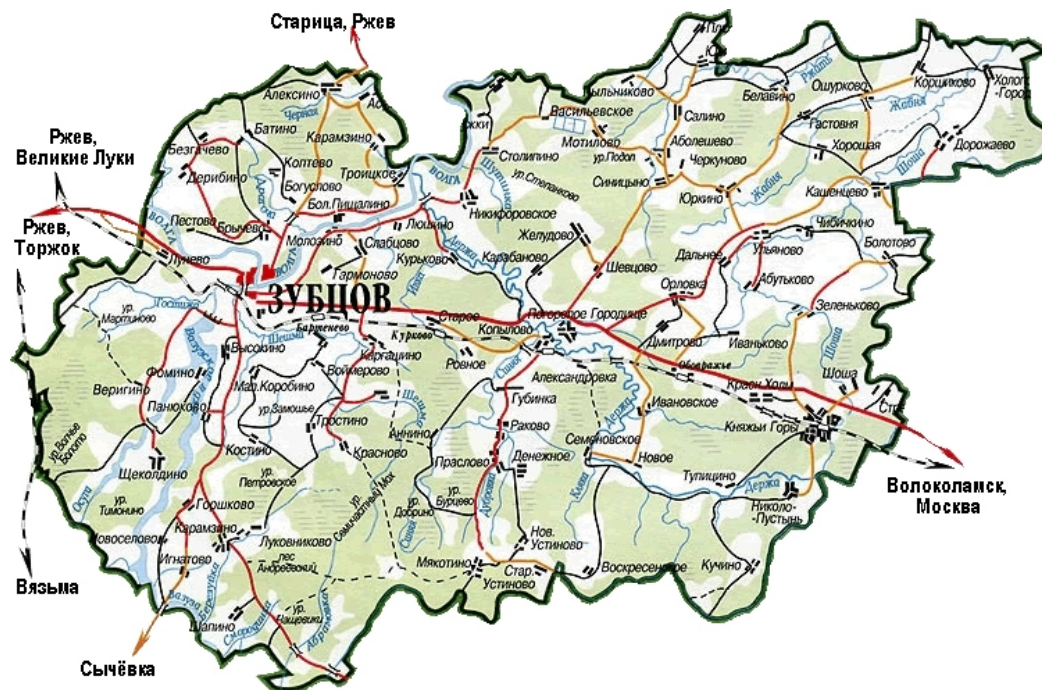




Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ**





Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Зубцовский район расположен в юго - западной части Тверской области. На западе граничит с Ржевским районом, на севере - со Старицким, на востоке - с Шаховским районом Московской области, на юге - с Гагаринским районом Смоленской области. Район расположен почти в самом центре русской равнины. Вдоль реки Волги в равнину входит Верхневолжская низина.

По территории Зубцовского района проходит железная дорога Москва - Рига (через районный центр г.Зубцов). В границах района проходят автодороги международного значения: Москва - Рига (на протяжении более 70 км.), межрегионального значения: Зубцов -Вязьма, Зубцов - Гагарин.

Климат района умеренно - континентальный. Зима умеренно - мягкая, достаточно снежная, лето умеренно - прохладное, влажное.

Площадь района - 216 650 га. Численность населения - 17,7 тыс. человек. Самый крупные водные объекты - Вазузское Водохранилище, а так же реки Осуга и Вазуза.



📍 АРТИКУЛ	Зубцов (склад + жд) 7.17-94166
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Зубцовский
🚦 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	200 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	г. Зубцов
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	7,17 га

**7,17 ГА**

общая площадь

**ПО ЗАПРОСУ**

цена за сотку

**ПО ЗАПРОСУ**

цена за участок

Уникальное предложение. Земельный участок площадью 7 гектар с ж/д путями. Располагается в непосредственной близости от города Зубцова в 200 км по Новорижскому шоссе. Имеет отличное транспортное сообщение с такими городами как: Москва, Ржев (20 км.), Тверь (120 км), Вязьма (120 км.). Площадка имеет жд тупик длиной 270 м. (15 вагонов), значительная часть площадки замощена бетонными плитами. Подъезд круглогодичный вымощен бетонными плитами, в собственности. На участке есть все коммуникации: электричество, вода, канализация. Линия газа среднего давления находится в 500 м. На участке располагается строения в различной степени сохранности общей площадью более 3 000 м<sup>2</sup>.







Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Промышленная ул

Промышленная ул

Голова

Большая земля

Большая земля

А. Восток

А. Восток

А. Восток

А. Восток

А. Восток

А. Восток

А. Восток

А. Восток

А. Восток

А. Восток

А. Восток

А. Восток

А. Восток

А. Восток





**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
**Алексей Дворников**

+7 (495) 545-43-23  
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[advornikov1@bigland.ru](mailto:advornikov1@bigland.ru)

