

Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА УСАДЕБ И БАЗ ОТДЫХА**

[WWW.BIGLAND.RU](http://WWW.BIGLAND.RU)



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Зубцовский район расположен в юго - западной части Тверской области. На западе граничит с Ржевским районом, на севере - со Старицким, на востоке - с Шаховским районом Московской области, на юге - с Гагаринским районом Смоленской области. Район расположен почти в самом центре русской равнины. Вдоль реки Волги в равнину входит Верхневолжская низина.

По территории Зубцовского района проходит железная дорога Москва - Рига (через районный центр г.Зубцов). В границах района проходят автодороги международного значения: Москва - Рига (на протяжении более 70 км.), межрегионального значения: Зубцов -Вязьма, Зубцов - Гагарин.

Климат района умеренно - континентальный. Зима умеренно - мягкая, достаточно снежная, лето умеренно - прохладное, влажное.

Площадь района - 216 650 га. Численность населения - 17,7 тыс. человек. Самый крупные водные объекты - Вазузское Водохранилище, а так же реки Осуга и Вазуза.



📍 АРТИКУЛ	Щеколдино 36.83-94253
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Зубцовский
🚧 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	205 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Щеколдино
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	36,83 га

**36,83 ГА**

общая площадь

**6 650 РУБ**

цена за сотку

**24 339 000 РУБ**

цена за участок

Участок окружен лесом, примыкает к реке Осуге и представляет собой идеальное место для организации частной либо корпоративной базы отдыха. От Москвы до участка можно на машине доехать всего за 2,5 часа по скоростному Новорижскому шоссе. Сам участок в длину раскинулся на 1 км вдоль берега реки и почти на 600 метров в ширину. Рельеф преимущественно равнинный, с небольшим уклоном в сторону реки; берег пологий, песчаный. Масштабы собственной береговой полосы позволяют его благоустроить, оборудовать и организовать полноценную пляжную зону со строительством причала для катеров и лодок. Существует возможность подведения электричества и газа на участок. Более детальную информацию вы можете получить, обратившись к специалистам компании.







**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

