



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Ржевский район расположен на юге области и граничит на севере со Старицким, на востоке с Зубцовским, на западе с Оленинским и Селижаровским районами, на юге - с Сычевским районом Смоленской области. Территория района составляет 2760 км<sup>2</sup>.

Географическое положение Ржевского района можно считать одним из региональных преимуществ. Основной рекой района является река Волга, которая при ширине 50-100 метров извилистой долиной с высокими берегами прорезает весь район с северо-запада на юго-восток. Кроме реки Волги следует отметить её крупные притоки — река Итомля и река Молодой Туд (Тудовка). На юге района частично протекает река Осуга, образующая во многих местах естественную границу Тверской и Смоленской областей, а на севере находится исток реки Малой Коши. Реки и водоёмы Ржевского района богаты рыбой.

Ржевский район расположен в зоне смешанных лесов с преобладанием мелколиственных пород (берёза, осина, ель, ольха, сосна). Под лесом занято 141 тыс. га. и 21 тыс. га кустарников, что составляет 46 % всей площади района.

Животный мир лесов представляют такие животные, как лось, медведь, волк, рысь, лесная куница, лисица, заяц и другие. Из птиц: гусь серый, рябчик, тетерев, глухарь, утка и прочие.



📍 АРТИКУЛ	СПК "Возрождение" 406.65-98938
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Ржевский
🚧 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	250 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Усово
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	406,65 га

**406,65 ГА**

общая площадь

**400 РУБ**

цена за сотку

**16 266 024 РУБ**

цена за участок

Этот земельный актив обладает значительным преимуществом – он сочетает в себе земли, расположенные возле Новорижского шоссе, а также территории в 1,8 км от Волги. В 30 км к западу от Ржева на расстоянии 7 км друг от друга выставлены на продажу две группы сельскохозяйственных земельных участков. Первая – ухоженные полевые и луговые земли за деревней Старые Кузнецы, что расположена на трассе М9. Данные земельные участки площадью более 85 га замечательно подойдут для развития крупного фермерского хозяйства. На земле можно заниматься выращиванием картофеля, овощей, саженцев, тепличным хозяйством. Продукты легко можно сбывать в районном центре или непосредственно в магазинчике на трассе. Прибыльным также будет птицеводство, кролиководство, выращивание крупного рогатого скота и свиней. Вторая группа участков общей площадью более 450 га расположена севернее, ближе к Волге. В эту группу участков также входят ценные сельскохозяйственные угодья, которые подойдут для развития фермерского хозяйства, но близкое расположение к реке позволяет развивать здесь и туристический бизнес. Большие площади участков позволяют некоторые из них определить под строительство частных коттеджей, баз отдыха. Если вас заинтересовал данный актив, позвоните в нашу компанию по указанным телефонам, чтобы уточнить информацию по стоимости участков, а также забронировать земли для приобретения. По телефону наши консультанты ответят на любые ваши уточняющие вопросы относительно конфигурации земельных участков и доступности коммуникаций.





Большая земля

Большая земля

Черново

Кокошкино

Большая земля

Зайцево

Большая земля

Большая земля

М-9

Светлая

М-9



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

