

# СИНЕРГИЯ-МИРНЫЙ

Участки под усадьбу на Волге





"ПОКУПАЙТЕ ЗЕМЛЮ, ЕЁ БОЛЬШЕ НЕ ПРОИЗВОДЯТ"  
МАРК ТВЕН



### ВЛАДЕЙ

Купи участок, построй усадьбу, отдыхай с семьей и друзьями, посади дерево, займись сельским хозяйством.



### ДАРИ

Участок под усадьбу — это достойный подарок для лучшего друга, партнера по бизнесу, родителям. Своим детям и внукам.



### ИНВЕСТИРУЙ

Вложить деньги в объект недвижимости — это правильно. Создай счастливое будущее для себя и своих детей.





## О проекте



Всего участков - **78**

Площадь каждого - **1 га**

Стоимость каждого - **от 100 000 рублей**

Оформление - **бесплатно**

Комплекс участков под усадьбы «Синергия — Мирный» расположен на Волге, недалеко от Москвы по Новорижскому шоссе.

Поселок отличается отличной транспортной доступностью, круглогодичным подъездом по асфальтированной трассе, наличием вблизи всех необходимых коммуникаций и инфраструктуры.

Зоны поселка: участки у реки / участки на просторе / участки у дороги и леса.

Окружение поселка:



После покупки вы получаете документы, подтверждающие право собственности.

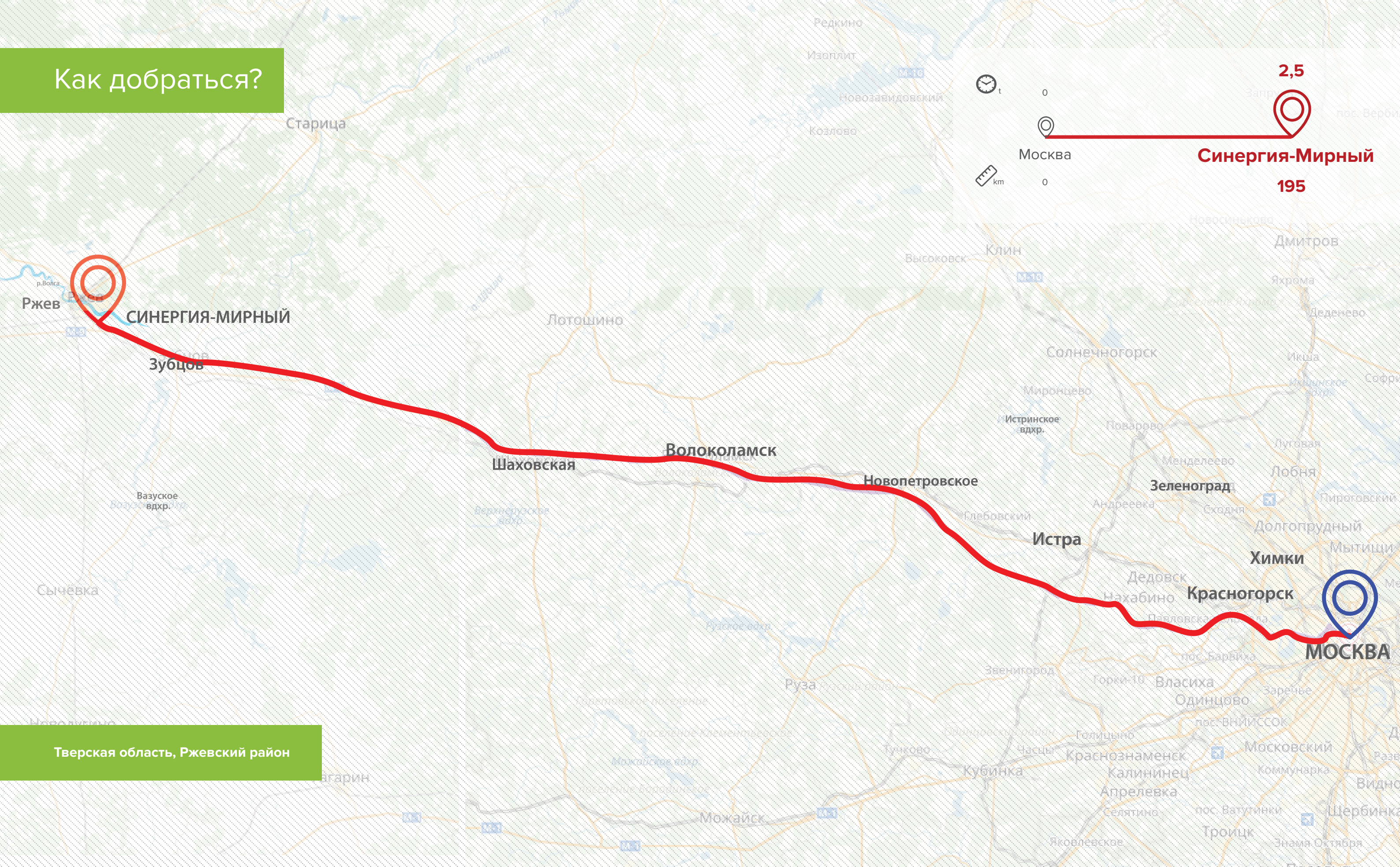
Кроме того, желающий сделать уникальный подарок своим близким, может приобрести подарочный сертификат на земельный участок.

Организатор акции компания «Большая Земля» оказывает полную поддержку своим клиентам в развитии участков и строительстве домов.

\*\*с 20.05.2017 организатором акции установлено ограничение по количеству участков - не более 5 шт. в одни руки.



Как добраться?



Тверская область, Ржевский район

2,5

Синергия-Мирный

195

МОСКВА



## Описание района

Площадь района - **2760 км²**

Ржевский район имеет выгодное транспортное расположение. По нему проходят железнодорожные магистрали «Москва-Рига», «Санкт-Петербург – Брянск», а также транспортный коридор Москва-Балтия, автодороги Ржев-Тверь и Ржев-Осташков.

Расстояние до Москвы по автодороге – **230 км**, по железной дороге – **236 км**.

Благотворительный климат района позволяет заниматься сельским хозяйством, а администрация района активно поддерживает граждан в этом начинании.

Основной рекой района является **река Волга**, которая при ширине 50-100 метров извилистой долиной с высокими берегами прорезает весь район с северо-запада на юго-восток. Кроме р. Волга следует отметить её крупные притоки — река Итомля и река Молодой Туд (Тудовка). На юге района частично протекает река Осуга, образующая во многих местах естественную границу Тверской и Смоленской областей, а на севере находится исток реки Малой Коши.

Для любителей охоты район изобилует лосями, кабанами, волками, бурыми медведями, лисицами, куницами, зайцами и др., здесь встречается около 240 видов птиц.



медведи



лисы



лоси



кабаны



зайцы



волки



куницы



птицы

В озере более 50 видов рыб, например:



окунь



щука



судак



лещ



Синергия - Мирный



План поселка



|                 |                 |                   |                   |
|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 78<br>участков  | <br>лес         | <br>электричество | <br>озеро         |
| 1 ГА<br>площадь | <br>детский сад | <br>рыбалка       | <br>администрация |



Зачем 1 га?

Для жизни





Для дела



СОЗДАТЬ СВОЕ ДЕЛО,  
ПОКА ДРУГИЕ ОТДЫХАЮТ



СДАТЬ В АРЕНДУ  
ФЕРМЕРУ



КУПИТЬ ГЕКТАР, ПРОДАТЬ  
ПО СОТКАМ И ЗАРАБОТАТЬ



ЗАНЯТЬСЯ НАСТОЯЩИМ  
ДЕЛОМ



ВЛОЖИТЬ СРЕДСТВА В  
УЧАСТОК ЦЕНОЙ 1 МЛН.



ОРГАНИЗОВАТЬ  
АГРОБИЗНЕС



ИСПОЛЬЗОВАТЬ КАК  
ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА В БАНКЕ



СДЕЛАТЬ ПОДАРОК  
РОДИТЕЛЯМ, ДРУГУ,  
ПРЕПОДАВАТЕЛЮ



# ПОДАРОЧНЫЙ СЕРТИФИКАТ

Кроме того, желающий сделать уникальный подарок, может приобрести подарочный сертификат на любой земельный участок.

Переоформление права собственности происходит на лицо, указанное в сертификате.





## Контакты

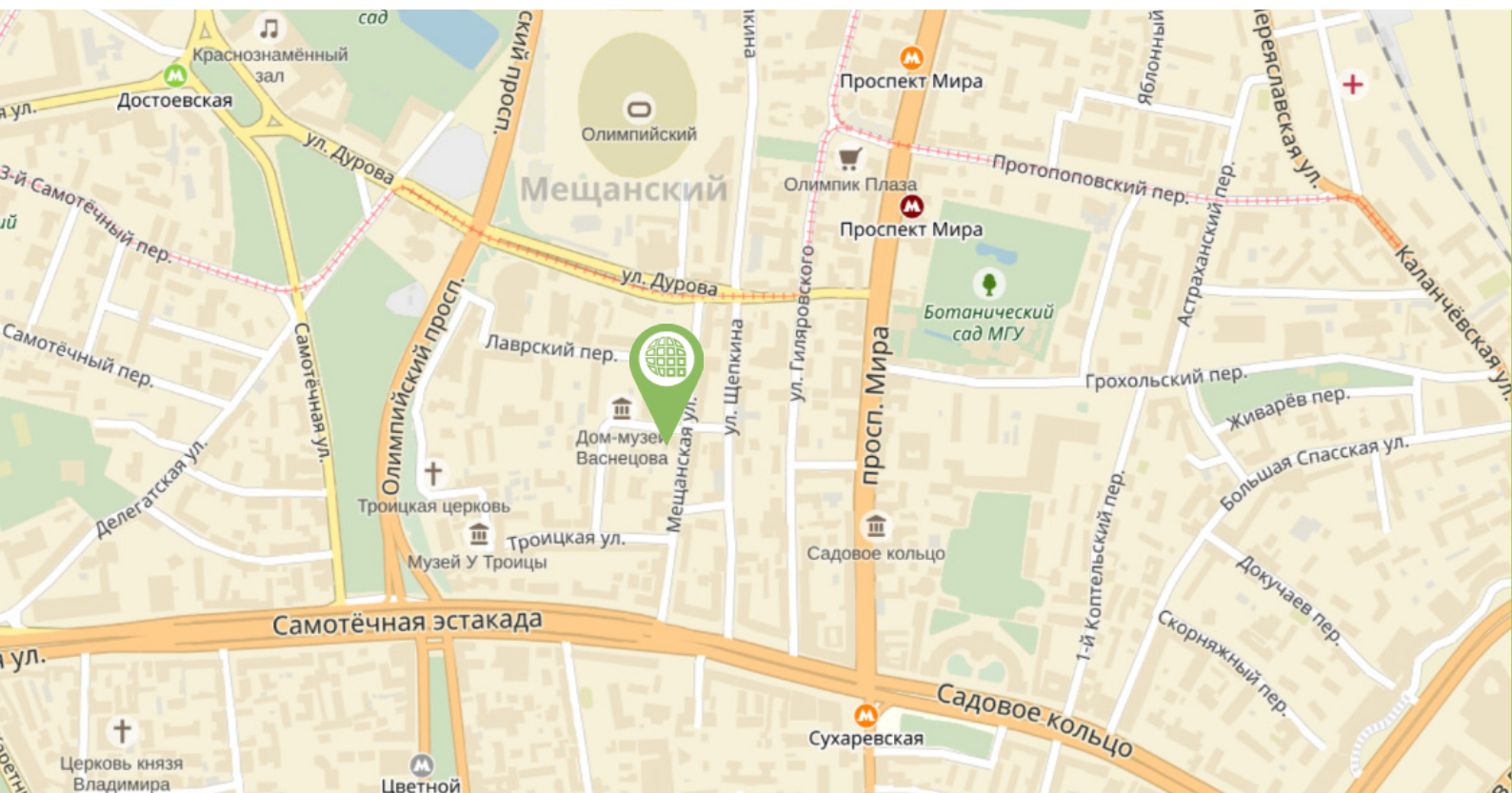
 [www.1za100.ru](http://www.1za100.ru)

 +7 (495) 213-89-95

 **Офис компании “Большая земля”**  
г. Москва, ул. Мещанская 9/14с1

ИЩИТЕ ПО ХЭШТЕГУ

# #МОЙГЕКТАР



moi\_gektar



project\_moi\_gektar





**ВСЕ ПРОДАЮТ, А МЫ ДЕЛИМСЯ**